

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGVL/2025/13	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

Data i hora:

10 / de juny / 2025

Durada:

Des de les 14:00 fins a les 14:40

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

Francisco Alberto López López

Secretaria:

Elsa Torres Enguïdanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:



A) PART RESOLUTIVA**1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

S'adona de la redacció de l'acta de la sessió de data 27 de maig 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponen.

2. Expedient 99/2025. Sol·licitud ampliació llicència d'Ocupació Com. Prop. c/ Sant Roc, 19**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:****PROPOSTA D'ACORD**

Vista la sol·licitud d'ampliació en **0,50 ml**, de l'aprofitament especial de domini públic, "gual Núm. **690**" de l'habitatge situat al c/ Sant Roc, 19 de data 11 d'abril de 2025 amb registre d'entrada 2025-E-RE-1583 formulada per José Maria Flores Porta amb DNI 33458590F en representació de la Comunitat de Propietaris c/ Sant Roc, 19 amb CIF H97302897.

Comprovat que la línia pintada era de 4,30 ML quan havien de tindre 4 ML després de la concessió d'ampliació de gual en el Decret 0639-2025 de data 29/04/2025.

Vist el registre d'entrada 2025-E-RE-2382 presentat el 27/05/2025 amb aquesta exposició:

«Dificultades para poder acceder a la entrada y salida del garaje comunitario».

I amb aquesta sol·licitud:

« A fin de solucionar la dificultad de acceso y salida al garaje debido al estacionamiento de vehículos próximos a la entrada, solicitamos la ampliación de la zona de vado o la implementación de un cebreado en la calzada. Estas medidas, comunes en otras comunidades de vecinos, disuadirían el aparcamiento indebido y mejorarían significativamente la fluidez del tránsito».

En virtut del que disposa l'ordenança municipal reguladora de les autoritzacions de guals i de les zones de càrrega i descàrrega.

En virtut de l'acord aprovat el 4 de febrer de 2025 per la Junta de Govern Local que especifica que: «2.- En les llicències d'ampliació de guals ja autoritzats, s'ha de verificar els motius al·legats per a la sol·licitud de l'ampliació del gual, (...) Si per contra els motius que provoquen la sol·licitud de l'ampliació obeixen a motius que no tenen a veure amb el local implicat, sinó per raons exteriors que



impedixen la correcta maniobrabilitat per a l'accés a este, l'actuació municipal haurà de comprovar si el manifestat obeïx a la realitat, i verificat això per informe emés pels servicis de la Policia Local, concedir la llicència d'ampliació sol·licitada».

Vist l'informe favorable emés respecte d'això pels agents de la policia Local en data 17/04/2025.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 10 de juny de 2025, ha acordat:

PRIMER.- Autoritzar l'ampliació de 0,50 ML al c/ Sant Roc, 19 per a l'entrada dels vehicles i que es procedisca a la seua modificació en el padró per a exercicis posteriors en la ubicació i amb les característiques que a continuació es detallen:

TITULAR	Com. Prop. Sant Roc, 19		PLACA	690
UBICACIÓ	c/ Sant Roc, 19	RC: 8757803YJ2885NJ2885N		ML: 4,5
TIPUS	PARTICULAR	PLACES VEHICLES	Màxim 7 vehicles	

SEGON.- Procedir a aprovar la següent liquidació tributària d'acord amb "l'article 5 Bases i Tarifes" de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe amb el detall següent:

- Quota ampliada a pagar del "gual" **0,50 ml** X **31,25 EUROS = 15,62 euros** si el període coincidix amb l'any natural.



- La taxa serà prorratejada per trimestres naturals corresponent pagar la quota de **11,71 euros** per causar alta en el **2n trimestre de 2025**.

TERCER.- Comunicar a la brigada de Servicis Generals d'este Ajuntament perquè procedisca a pintar en 0,50 ml, havent d'aportar el justificant de pagament de la liquidació a l'Ajuntament.

QUART.- Notificar la concessió de l'ampliació del gual a la persona interessada.

Rafelbunyol a la data de la signatura”.

3. Expedient 1683/2024. Ampliació termini inici obres c/ Les Encaixadores, 7.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient 1683/2024

Interessat Jesús Cuesta Gascón, Jesús Salvador Llorenç Seguí.

Objete Ampliació termini inici obres.

Emplaçament c/ Les Encaixadores, 7.

Referència Cadastral 8761112YJ2886S0001RH

A la vista de la instància presentada per Jesús Cuesta Gascón amb registre d'entrada 2025- E-RE-1771 en data 25 d'abril de 2025 09:28, en representació de Jesús Salvador Llorenç Seguí, per sol·licitar una ampliació de termini per a la iniciació de les obres autoritzades per mitjà de llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local, en data 26 de novembre de 2024, al no disposar de constructor a causa de les actuals condicions del mercat.

Vist que s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 02/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE en data 05/06/2025.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local, en sessió de 10 de juny de 2025 ha adoptat el següent **ACORD**:

Primer. Ampliar 3 mesos el termini per iniciar les obres de l'expedient núm. 1683/2024 per no disposar de constructor a causa de les actuals condicions del mercat.

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i



següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4. Expedient 1028/2025. (URGÈNCIA) Sol·licitud de llicència d'obres o edificació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Prèvia inclusió del assumpte per urgència, es dona compte de la següent proposta d'acord:

Resolució:

Expedient: 1028/2025

Interessat: Pablo Gariñena Sancho

Objecte: Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres Emplaçament: C/

Miguel Hernández, 72

Referència Catastral: 8259108YJ2885N0001JF

A la vista de la sol·licitud presentada per Pablo Gariñena Sancho representada per Enrique Pérez Guillot, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1137, de data 14 de març de 2025 10:57, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres. C/

Miguel Hernández, 72

Referència cadastral 8259108YJ2885N0001JF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 10/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 10/06/2025.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Concedir llicència urbanística al sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a habilitar l'edifici per a un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb referència cadastral 8259108YJ2885N0001JF, emplaçada al c/ Miguel Hernández, 72 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

Plaça Purísima, 1 – C.P.46138 – Tel. 961 41 01 00 – Fax. 961 41 06 67 – CIF: P-4620900-C Pàgina web: www.rafelbunyol.es
Adreça electrònica: ajuntament@rafelbunyol.es Seu electrònica: rafelbunyol.sedelectronica.es



- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 2.851,92.-€, amb el detall següent:
 - Volum de residus d'excavacions: $400 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 2.400,00.-\text{€}$.
 - Import mínim 300.-€.
 - Volum de runes i residus de la construcció: $37,66 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 451,92.-\text{€}$.
 - Import mínim 120.-€
 - Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.200.-€ amb el detall següent:
 - Façana**:** 6 metres lineals $\times 200 = 1.200.-\text{€}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

- Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
 - L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
 - La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.
 - I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.



- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

–L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

– Certificació Energètica de l'habitatge acabat

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos Termini

d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

-Projecte Bàsic i d'Execució vivenda unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Enrique Antonio Pérez Guillot, amb data visat 13 de març de 2025.

-Memòria modificada amb data visat 2 de juny de 2025 que substituïx a la presentada anteriorment amb data visat 13 de març de 2025. - Plans 10, 12, 13 y 14 amb data visat 2 de juny de 2025 que substituïx al presentat anteriorment amb data visat 13 de març de 2025.

Quart. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este Ajuntament. No obstant això, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. *Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

QUINT. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent.”*

Cinqué. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la



producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Seté. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Nové. *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. L'interessat, junt amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Dotzé. Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d'aquestes perquè els Servicis Tècnics Municipals puguin comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida. Així mateix, s'haurà de tramitar la primera ocupació de l' habitatge, aportant la documentació assenyalada en el punt primer, així com en el Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge.

Tretzé. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 2.938,01.-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 538,63.-€

- **Liquidació Total: 3.476,64 €**

Catorzé. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Quinzé. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals de Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Setzé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.



5. Expedient 732/2025. (URGÈNCIA) Sol·licitud de llicència d'obres o edificació**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Prèvia inclusió del assumpte per urgència, es dona compte de la següent proposta d'acord:

Resolució:**Expedient:** 732/2025**Interessat:** Javier Peñarrubia Orozo**Objecte:** Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres **Emplaçament:** C/**Guàrdia Civil, 56****Referència Catastral:** 8258504YJ2885N0001GF

A la vista de la sol·licitud presentada per Javier Peñarrubia Orozco representada per Jesús Cuesta Gascón, amb registre d'entrada 2025-E-RE-866, de data 25/02/2025 14:04, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres. C/

Guàrdia Civil, 56

Referència cadastral 8258504YJ2885N0001GF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 02/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 10/06/2025

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Concedir llicència urbanística al sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a habilitar l'edifici per a un habitatge unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la amb referència cadastral 8258504YJ2885N0001GF, emplaçada al c/ Guàrdia Civil, 56 d'acord amb les següents determinacions:



Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar Projecte d'Execució degudament visat
- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 420.-€, amb el detall següent:

Volum de residus d'excavacions: $31,53 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 189,18.-\text{€}$.

- Import mínim 300.-€
- Volum de runes i residus de la construcció: $4,32 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 51,84.-\text{€}$.
- Import mínim 120.-€
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 6.164.-€ amb el detall següent:
- Façana c/ Guàrdia Civil : $10,82 \text{ metres lineals} \times 200 = 2.164.-\text{€}$.
- Façana c/ Blasco Ibáñez: $20 \text{ metres lineals} \times 200 = 4.000.-\text{€}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

- Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada al fi per al qual es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el



present informe.

- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

– L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

– Certificació Energètica de l'habitatge acabat

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis: Termini

d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascón, amb data visat 20 de febrer de 2025.
- Annex d'esmena de deficiències amb plans que substituïxen els seus homònims redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascón, amb data firma 2 de juny de 2025

Quart. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este Ajuntament. No obstant això, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.

QUINT. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent.”

Cinqué. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies

Plaça Purísima, 1 – C.P.46138 – Tel. 961 41 01 00 – Fax. 961 41 06 67 – CIF: P-4620900-C Pàgina web: www.rafelbunyol.es

Adreça electrònica: ajuntament@rafelbunyol.es Seu electrònica: rafelbunyol.sedelectronica.es



específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo1.3 del CTE).

Seté. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Nové. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. L'interessat, junt amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Dotzé. Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d'aquestes perquè els Servicis Tècnics Municipals puguin comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida. Així mateix, s'haurà de tramitar la primera ocupació de l'habitatge, aportant la documentació assenyalada en el punt primer, així com en el Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge.

Tretzé. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 8,967,79.-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 1.644,09.-€
- **Liquidació Total: 10.611,88 €**

Catorzé. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Quinzé. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals de Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Setzé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

B) ACTIVITAT DE CONTROL



5. Informe en matèria d'obres i serveis

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-0888	05/06/2025 14:57	E30 Urbanisme -- Expedient 2446/2022 -- Devolució part ICIO -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0878	04/06/2025 15:01	Expedient 1483/2025 -- Incoació expt. protecció legalitat urbanística c/ Alqueria de Terroja, 3-1
DECRET 2025-0875	04/06/2025 15:01	Expedient 1171/2025 -- Denegació llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ 9 d'Octubre, 45-47
DECRET 2025-0857	02/06/2025 14:18	SIA 3111218 -- E30 Urbanisme -- Expedient 1634/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Llicència Urbanística - c/ Nou d'Octubre, 10 --
DECRET 2025-0854	02/06/2025 12:07	E30 Urbanisme -- Expedient 834/2023 -- Devolució AVAL-- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0853	02/06/2025 11:29	Expedient 1145/2025 --Decret tràmit audiència neteja solars
DECRET 2025-0852	02/06/2025 11:29	Expedient 981/2025 Liquidació taxes declaració Responsable c/ Sant Antoni, 3 --
DECRET 2025-0850	02/06/2025 9:38	SIA 3111218 -- E30 Urbanisme -- Expedient 1634/2024 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística - c/ Nou d'Octubre, 10 --
DECRET 2025-0849	02/06/2025 9:37	E30 Urbanisme -- Expedient 561/2020 -- Llicència Urbanística -- Devolució fiança
DECRET 2025-0839	29/05/2025 14:53	Expedient 1359/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Pare Salvador, 16 --
DECRET 2025-0837	29/05/2025 14:53	Expedient 1403/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Monserrat, 8
DECRET 2025-0828	29/05/2025 13:05	Expedient 956/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 54-4 -
DECRET 2025-0827	29/05/2025 13:05	Expedient 630/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Sagunt, 70 --
DECRET 2025-0826	29/05/2025 13:05	Expedient 947/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Rei en Jaume, 45 A -
DECRET 2025-0825	29/05/2025 13:05	Expedient 973/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable C/ Sagunt,76 --
DECRET 2025-0823	29/05/2025 13:04	Expedient 1047/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 59 --
DECRET 2025-0822	29/05/2025 13:04	Expedient 1334/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Castelló, 12-11
DECRET 2025-0819	28/05/2025 14:01	Expedient 731/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Antonio Ros Civera, 31 --
DECRET 2025-0813	27/05/2025 13:11	Expedient 495/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Calvari, 3-4 --
DECRET 2025-0812	27/05/2025 13:10	Expedient 1145/2025 -- Incoació expt. ordre execució neteja de solars sector IV



6. Informe resolucions alcaldia

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:.

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-0900	09/06/2025 10:48	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1608/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable -- F-2025-162: 21.307,53 €
DECRET 2025-0899	09/06/2025 10:48	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1490/2025 -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (d'Ofici) - Devolució saldos bonometro tramitat d'ofici -- varies temporades per import total de 9628,75 €]
DECRET 2025-0898	09/06/2025 10:43	SIA 2070675 -- E21 Tresoreria -- Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2025 -- Maig
DECRET 2025-0897	06/06/2025 15:02	SIA 2057057 -- E13 Personal -- Expedient 59/2025 -- Múltiples interessats -- Concessió de Bestretes Reintegrables - Bestretes nòmines any 2025 --
DECRET 2025-0896	06/06/2025 15:02	Expedient 1244/2025 --Decret de rectificació
DECRET 2025-0895	06/06/2025 12:24	Expedient 1244/2025 -COB SUBV Menor Escocells i moreres avinguda d' Espanya . Import:48.344,65 €.
DECRET 2025-0894	06/06/2025 12:24	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 99/2025 (7) --Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Ampliacions Guals per al 2025 --
DECRET 2025-0893	06/06/2025 8:52	Expedient 1244/2025 -- Aprovació projecte tècnic d' obra COB SUBV Menor Escocells i moreres avinguda d' Espanya --
DECRET 2025-0892	05/06/2025 15:42	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 1554/2024 -- -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta gual al c/ Sagunt nº13 cantó amb Gregorio Ordoñez 52 de 3,5 ml --
DECRET 2025-0891	05/06/2025 15:42	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 1555/2024 -- Denegació Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta de 2 guals al c/ La creute, 20 cantó en c/Miguel Angel Blanco nº 16 i 18 de 4,5 ml cadascun. --
DECRET 2025-0890	05/06/2025 15:42	Expedient 1521/2025. -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria Beca d'Investigació Local per l'any 2025 --
DECRET 2025-0889	05/06/2025 14:57	SIA 2057212 -- E21 Tresoreria -- Expedient 876/2025 -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Recurso ante el Juzgado en materia de Liquidación de plusvalía --
DECRET 2025-0888	05/06/2025 14:57	E30 Urbanisme -- Expedient 2446/2022 -- Devolució part ICIO -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0887	05/06/2025 14:22	Decret Tresoreria -- Expedient 186/2019 -- Liquidació Tributària - Preu Public Aula Taller Maig 2025
DECRET 2025-0886	05/06/2025 14:21	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1601/2025 -- Reconeixement de l'obligació -





		Reconeixement de l'obligació fase III gestió i assessorament ERRP SANT PERE PLA DE BARRIS. - - f-2025-0197: 3.630 €
DECRET 2025-0885	05/06/2025 14:20	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1603/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació honoraris avantprojecte i 3 mensualitats oficina rehabilitació pla de barris -- F-2025-162: 22.693,85 €
DECRET 2025-0884	05/06/2025 12:15	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1393/2025 -- Liquidación Responsabilidad Patrimonial obligaciones indebidamente adquiridas 2024 registradas en 2024 y 2025(Facturas sin contrato) - REC 13/2025 --
DECRET 2025-0883	05/06/2025 11:25	SIA 2070675 -- E21 Tresoreria -- Expedient 636/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Seguridad Social Ejercicio 2025 -- MAIG
DECRET 2025-0882	05/06/2025 9:04	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 370/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació assegurances empleat Asisa exercici 2025 -- MAIG
DECRET 2025-0881	04/06/2025 15:02	Expedient 1550/2025 -CSE menor formació «Atenció inicial a la víctima traumática per a voluntaris taurins» - - Import: 300,00€
DECRET 2025-0879	04/06/2025 15:01	Desestimació abonament indemnització dietes i desplaçaments curse IVASPE
DECRET 2025-0880	04/06/2025 15:01	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 861/2025 - Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Beques per a l'accés a la escola infantil EL PARC 2025
DECRET 2025-0878	04/06/2025 15:01	Expedient 1483/2025 -- Incoacció expt. protecció legalitat urbanística c/ Alquileria de Terroja, 3-1
DECRET 2025-0877	04/06/2025 15:01	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1202/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decretos vialine 2025 --
DECRET 2025-0876	04/06/2025 15:01	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1438/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decretos vialine 2025 --
DECRET 2025-0875	04/06/2025 15:01	Expedient 1171/2025 -- Denegació llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ 9 d'Octubre, 45-47
DECRET 2025-0874	04/06/2025 15:01	Expedient 1260/2025. Acceptació i delegació en una regidora de celebració de matrimoni civil el dia 20 de juny de 2025
DECRET 2025-0873	04/06/2025 15:00	Expedient 1561/2025. Iniciar l'expedient per a la concessió de la subvenció en espècie "Un xiquet/una xiqueta, un joguet"
DECRET 2025-0872	04/06/2025 15:00	Expedient 1151/2025 Segona Prórroga y Última Concessió Patrimonial Bar Poliesportiu "Paco Camarasa" -- 15.050,00€
DECRET 2025-0871	04/06/2025 14:59	SIA 2057173 -- E40 SsSs -- Exp 1258/2025 --Targeta d'estacionament provisional per a persones amb discapacitat J.H.C.
DECRET 2025-0870	04/06/2025 14:59	Expedient 1243/2025 -Contracte Menor servei de neteja i manteniment piscina d'estiu 2025 -- Import : 14.018,33€
DECRET 2025-0869	04/06/2025 11:24	Expedient 2353/2024 -- Contracte menor de serveriSUBV Desenvolupament de quadres de





		comandament, visualitzacions i analítica de sensors del municipi -SW2 -- Import: 18.000€
DECRET 2025-0868	04/06/2025 11:24	Expedient 1534/2025 -- Campanya de publicitat festa Moros i Cristians -- Import:726€
DECRET 2025-0867	04/06/2025 11:24	Expedient 1537/2025 -- Contracte menor subministrament de targetes bancaries promoció comerç local -- Import: 1.700€
DECRET 2025-0866	04/06/2025 9:20	Expedient 1283/2025 Contracte menor -Assistència tècnica per a modificacions puntuals de les normes subsidiàries -- Import: 9075,00€
DECRET 2025-0865	04/06/2025 8:19	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1571/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Anul·lació IVTM C4592BFR --
DECRET 2025-0864	03/06/2025 23:37	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1487/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació indemnització per dietes a Antonia Romero Soria -- 48 €
DECRET 2025-0863	03/06/2025 23:36	SIA 2070680 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1572/2025 -- Generació de Crèdits per Ingressos - MC 05/2025 - GENERACION DE CRÉDITOS POR CONCESIÓN DE SUBVENCIONES --
DECRET 2025-0862	03/06/2025 12:21	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0861	03/06/2025 11:24	SIA 2070645 -- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1374/2024 -- Múltiples interessats -- Adopció de Mesures en cas de Catàstrofe o Infortuni Públic - FESTES/DISFRESSES 2024 -- per import total de 595,86 €]
DECRET 2025-0860	03/06/2025 11:23	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1338/2025 -- P4600016B Mancomunitat L'Horta Nord -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació aportacions Mancomunitat exercici 2025 -- MAIG: 27.306,56 €
DECRET 2025-0859	03/06/2025 9:24	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1555/2025 -- P4600066G CONSORCIO PACTO TERRI. CREACION EMPLEO PACTEM NORD -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació aportació Consorci Pactem Nord 2025 -- per import total 14.778,38 €]
DECRET 2025-0858	02/06/2025 14:32	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 99/2025 (6)-- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Ampliacions Guals per al 2025 --
DECRET 2025-0857	02/06/2025 14:18	SIA 3111218 -- E30 Urbanisme -- Expedient 1634/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Llicència Urbanística - c/ Nou d'Octubre, 10 --
DECRET 2025-0856	02/06/2025 14:18	SIA 2070584 -- E10 Secretaria -- Expedient 63/2025 -- Indemnitzacions per Raó del Servei, Assistències - Dietes per assistència a sessions d'òrgans col·legiats any 2025 -- MAIG per import total de 6300 €]
DECRET 2025-0855	02/06/2025 13:41	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Extra. Març 1 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0854	02/06/2025 12:07	E30 Urbanisme -- Expedient 834/2023 -- Devolució AVAL-- Llicència Urbanística --





DECRET 2025-0853	02/06/2025 11:29	Expedient 1145/2025 --Decret tràmit audiència neteja solars
DECRET 2025-0852	02/06/2025 11:29	Expedient 981/2025 Liquidació taxes declaració Responsable c/ Sant Antoni, 3 --
DECRET 2025-0851	02/06/2025 11:29	Expedient 242/2025. Rectificació error material resolució alcalida 838/2025. EL FUTUR EN LA MOTXILLA 2025 --
DECRET 2025-0850	02/06/2025 9:38	SIA 3111218 -- E30 Urbanisme -- Expedient 1634/2024 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística - c/ Nou d'Octubre, 10 --
DECRET 2025-0849	02/06/2025 9:37	E30 Urbanisme -- Expedient 561/2020 -- Llicència Urbanística -- Devolució fiança
DECRET 2025-0848	02/06/2025 9:11	SIA 2070610 -- E85 AEDL -- Expedient 2591/2024 -- Múltiples interessats -- Subvencions sol·licitades a una altra Administració - ITINERARIS PERSONAS D'INSERCIÓ PER A DONES - Programa ILDONA 2024 -- Liquidació d'incentius alumnes. per import total de 14420 €]
DECRET 2025-0847	30/05/2025 15:04	SIA 2070606 -- E60 Cultura -- Expedient 1521/2025 -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria Beca d'Investigació Local per l'any 2025 - -
DECRET 2025-0846	30/05/2025 15:04	Sol.licitud d'excedència voluntària per interès particular de monitor de natació Alejandro Sánchez Requena
DECRET 2025-0844	30/05/2025 15:04	Expedient 1468/2025 -Contracte menor Diploma assistents "Dia de la Policia" . Import :213,32€
DECRET 2025-0843	30/05/2025 15:04	Expedient 1511/2025 -- Creació de programa temporal Concilia l'Estiu 2025
DECRET 2025-0845	30/05/2025 15:04	- Expedient 1331/2025 -Comissió de servicis a favor d'Agent de Policia Local Nuria Pastor Aguilar --
DECRET 2025-0842	30/05/2025 15:03	SIA 2057228 -- E21 Tresoreria -- Expedient 374/2025 (7) -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2025 --
DECRET 2025-0841	30/05/2025 8:43	Expedient 1030/2025 Recaptació en Via de Constrenyiment - Trabajo Diputación 2025/523- RECURSO Multa ENCARGO 25307 --
DECRET 2025-0840	29/05/2025 14:53	- Expedient 2748/2023 --- Designació de funcions de vehicles abandonats a favor de Jorge Cristian Ferrández Caselles--
DECRET 2025-0839	29/05/2025 14:53	Expedient 1359/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Pare Salvador, 16 --
DECRET 2025-0838	29/05/2025 14:53	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 242/2025 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - EL FUTUR EN LA MOTXILLA 2025 --
DECRET 2025-0836	29/05/2025 14:53	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0835	29/05/2025 14:53	Expedient 1533/2025.sol·licitud subvenció a la Diputació de València. Implantació Pla local de gestió de residus . 30.000 €





DECRET 2025-0837	29/05/2025 14:53	Expedient 1403/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Monserrat, 8
DECRET 2025-0834	29/05/2025 14:53	Expedient PLE/2025/6 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-0833	29/05/2025 14:52	Expedient 1493/2025 - CSU Menor "Banderas LGTBI 2025" -- Import: 627,91€
DECRET 2025-0832	29/05/2025 14:52	SIA 2057173 -- E40 SsSs -- Exp. 1695/2024 -Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat J.B.L.
DECRET 2025-0831	29/05/2025 13:07	Expedient 1517/2025 .Sol·licitud de subvencions al IVACE per al polígon industrial EGM -- AEPIR per import de 499.967,23 €, exercici 2025.
DECRET 2025-0829	29/05/2025 13:07	Exp.1481/25 .CSU Menor compra de dos bufadors neteja viaria -- Import:879,99€
DECRET 2025-0830	29/05/2025 13:07	Expedient 1517/2025. compromís habilitació crèdit al pressupost de 2025 per a la subvenció sol·licitada al IVACE. Subvencio polígon industrial -EGM --
DECRET 2025-0828	29/05/2025 13:05	Expedient 956/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 54-4 -
DECRET 2025-0827	29/05/2025 13:05	Expedient 630/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Sagunt, 70 --
DECRET 2025-0826	29/05/2025 13:05	Expedient 947/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Rei en Jaume, 45 A -
DECRET 2025-0825	29/05/2025 13:05	Expedient 973/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable C/ Sagunt,76 --
DECRET 2025-0824	29/05/2025 13:05	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 578/2025 -- Múltiples interessats -- AJUDES AL PROGRAMA ``MENJAR A CASA`` 2025 --
DECRET 2025-0823	29/05/2025 13:04	Expedient 1047/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 59 --
DECRET 2025-0822	29/05/2025 13:04	Expedient 1334/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Castelló, 12-11
DECRET 2025-0821	29/05/2025 10:08	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1524/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment -- Anul·lació IVTM 2017 al 2021
DECRET 2025-0820	28/05/2025 21:52	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 93/2025 (20) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Devolucions Complex Municipal Illa Raspall 2025 - Piscina --
DECRET 2025-0819	28/05/2025 14:01	Expedient 731/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Antonio Ros Civera, 31 --
DECRET 2025-0818	28/05/2025 14:01	Expedient 1467/2025 -- Contracte menor Uniformitat Policia Local -- Import:9074,98
DECRET 2025-0817	28/05/2025 14:01	Expedient 1516/2025. Acceptació i delegació en una regidora de celebració de matrimoni civil el 5 de juny de 2025
DECRET 2025-0816	28/05/2025 12:42	Expedient 1457/2025 -CSE SUBV Menor Projecte i Direcció d' obra " Recuperació de Niu de Metralladora".Germanells 1 Estructura 6 -- Import: 7199,50 €
DECRET 2025-0815	27/05/2025 22:03	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 93/2025 (21) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Devolucions Complex Municipal Illa Raspall 2025 - Piscina --
DECRET 2025-0814	27/05/2025 14:44	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS





		ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- per import de 14.100 -Fase O i P]
DECRET 2025-0813	27/05/2025 13:11	Expedient 495/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Calvari, 3-4 --
DECRET 2025-0812	27/05/2025 13:10	Expedient 1145/2025 -- Incoacció expt. ordre executió neteja de solars sector IV
DECRET 2025-0811	27/05/2025 13:09	Expedient 1496/2025 . Acceptació de celebració de matrimoni civil el dia 2 de juny
DECRET 2025-0810	27/05/2025 13:07	SIA 2057196 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1285/2022 (12) -- Anul·lació liquidació dels rebuts -- Exigència pagament rebuts 2015 i 2016 c/ La Pau, 8
DECRET 2025-0809	27/05/2025 13:07	Expedient 37/2025 Adjudicació contracte serveis assistència tècnica supervisió, direcció obra Centre Dia Persones Majors (Pla Convivent) -- B96099015 -- 29.906,38€
DECRET 2025-0808	27/05/2025 13:06	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- per import de 14.100-Concessió]
DECRET 2025-0807	27/05/2025 13:06	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 861/2025 -Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Beques per a l'accés a la escola infantil EL PARC 2025
DECRET 2025-0806	27/05/2025 13:05	SIA 2070606 -- E85 AEDL -- Expedient 1415/2025 -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatoria TARGETA ACTIVA 2025 --
DECRET 2025-0805	26/05/2025 14:31	Expedient JGVL/2025/12 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-0803	26/05/2025 14:13	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1412/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 15/2025 (sin contrato fact 2025) --
DECRET 2025-0804	26/05/2025 14:13	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1407/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 14/2025 (con contrato fact 2025) --
DECRET 2025-0802	26/05/2025 14:13	SIA 2057196 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1285/2022(12) -- Liquidació d'una taxa - Anul·lar liquidació dels rebuts --
DECRET 2025-0801	26/05/2025 11:28	Expedient 1156/2025 -- Llista provisional d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria de borsa de treball temporal de diverses especialitats de monitors esportius
DECRET 2025-0800	26/05/2025 10:28	E11 Padró d' Habitants -- Expedient 1477/2025 -- Múltiples interessats -- Baixa inclusió ingeguda --
DECRET 2025-0799	26/05/2025 8:44	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 31/2025 -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria d'Ajudes d'Inclusió social per l'Infància i Adolescència 2025 --



7. Informes d'Alcaldia

No es van produir.

C) PRECS I PREGUNTES

El Sr. Bellver exposa que el Sr. Vicente Rodrigo va demanar una autorització de carrera i descàrrega la qual es va aprovar en Junta de Govern Local i pregunta si se li ha notificat, ja que l'interessat no és coneixedor.

Revisat l'expedient es constata que es va notificar per la seu electrònica però no es va accedir a ella, pel que es decideix posar-se en contacte amb l'interessat.

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quaranta minuts, de tot això com a Secretaria, certifique.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
JGVL/2025/13	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo de convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora:

10 / de junio / 2025

Duración:

Desde las 14:00 hasta las 14:40

Lugar:

Salón de Plenos

Presidida por:

Francisco Alberto López López

Secretaria:

Elsa Torres Enguïdanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN

N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto López López	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día:



A) PARTE RESOLUTIVA

1. Aprobación del acta de la sesión anterior

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Se da cuenta de la redacción del acta de la sesión de fecha 27 de mayo 2025.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local prestan su conformidad al borrador del acta, ordenando su inmediata transcripción en el Libro de Actas corresponden.

2. Expediente 99/2025. Solicitud ampliación licencia de Ocupación CP. c/ Sant Roc, 19

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la solicitud de ampliación en **0,50 ml**, del aprovechamiento especial de dominio público, "vado N.º 690" de la vivienda situada al c/ Santo *Roc, 19 de fecha 11 de abril de 2025 con registro de entrada 2025-E-RE-1583 formulada por José Maria Flores Porta con DNI 33458590F en representación de la Comunidad de Propietarios c/ Sant Roc, 19 con CIF H97302897.

Comprobado que la línea pintada era de 4,30 ML cuando tenían que tener 4 ML después de la concesión de ampliación de vado en el Decreto 0639-2025 de fecha 29/04/2025.

Viste el registro de entrada 2025-E-RE-2382 presentado el 27/05/2025 con esta exposición:

«Dificultadas para poder acceder en la entrada y salida del garaje comunitario».

Y con esta solicitud:

« A fin de solucionar la dificultad de acceso y salida al garaje debido al estacionamiento de vehículos próximos a la entrada, solicitamos la ampliación de la zona de vado o la implementación de un cebreado en la calzada. Estas medidas, comunes en otras comunidades de vecinos, disuadirían el aparcamiento indebido y mejorarían significativamente la fluidez del tránsito».

En virtud del que dispone la ordenanza municipal reguladora de las autorizaciones de vados y de las zonas de carga y descarga.

En virtud del acuerdo aprobado el 4 de febrero de 2025 por la Junta de Gobierno Local que especifica que: «2.-En las licencias de ampliación de vados ya autorizados, se tiene que verificar los motivos alegados para la solicitud de la ampliación del vado, (...)Si por el contrario los motivos que provocan la solicitud de la ampliación obedecen a motivos que no tienen que ver con el local implicado, sino por razones exteriores que impiden la correcta maniobrabilidad para el acceso a este, la actuación



municipal tendrá que comprobar si el manifestado obedece a la realidad, y verificado esto por informe emitido por los servicios de la Policía Local, conceder la licencia de ampliación solicitada».

Viste el informe favorable emitido respecto de esto por los agentes de la policía Local en fecha 17/04 /2025.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada en fecha 10 de junio de 2025, ha acordado:

PRIMERO.- Autorizar la ampliación de 0,50 ML al c/ Sant Roc, 19 para la entrada de los vehículos y que se proceda a su modificación en el padrón para ejercicios posteriores en la ubicación y con las características que a continuación se detallan:

TITULAR	Como. Cerca. Sant Roc, 19		PLACA	690
UBICACIÓN	c/ Sant Roc, 19	RC: 8757803YJ2885NJ2885N		ML: 4,5
TIPO	PARTICULAR	PLAZAS VEHÍCULOS	Máximo 7 vehículos	

SEGUNDO.- Proceder a aprobar la siguiente liquidación tributaria de acuerdo con “el artículo 5 Bases y Tarifas” de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local por entradas de vehículos a través de las aceras y reservas de la vía pública para aparcamiento exclusivo, parada de vehículos, carga y descarga de mercancías de cualquier clase con el detalle siguiente:

- Cuota ampliada a pagar del “vado” **0,50 ml** X **31,25 EUROS = 15,62 euros** si el periodo coincide con el año natural.



- La tasa será prorrateada por trimestres naturales correspondiente pagar la cuota de **11,71 euros** para causar alta en el **2.º trimestre de 2025**.

TERCERO.- Comunicar a la brigada de Servicios Generales de este Ayuntamiento porque proceda a pintar en 0,50 ml, teniendo que aportar el justificante de pago de la liquidación al Ayuntamiento.

QUART.- Notificar la concesión de la ampliación del vado a la persona interesada.

Rafelbunyol a la fecha de la firma”.

3. Expediente 1683/2024. Ampliación plazo inicio abres c/ Les Encaixadores, 7.	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Se da cuenta de la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente 1683/2024

Interesado Jesús Cuesta Gascón, Jesús Salvador Llorenç Seguí.

Objeto Ampliación plazo inicio abres.

Emplazamiento c/ Las Encajadoras, 7.

Referencia Catastral 8761112YJ2886S0001RH

A la vista de la instancia presentada por Jesús Cuesta Gascón con registro de entrada 2025- E-RE-1771 en fecha 25 de abril de 2025 09:28, en representación de Jesús Salvador Llorenç Seguí, para solicitar una ampliación de plazo para la iniciación de las obras autorizadas por medio de licencia concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en fecha 26 de noviembre de 2024, al no disponer de constructor a causa de las actuales condiciones del mercado.

Viste que se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 02/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE en fecha 05/06/2025.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, *així como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 10 de junio de 2025 ha adoptado el siguiente **ACUERDO:**

Primero. Ampliar 3 meses el plazo para iniciar las obras del expediente n.º 1683/2024 por no disponer de constructor a causa de las actuales condiciones del mercado.



Segundo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

4. Expediente 1028/2025. (URGENCIA) Solicitud de licencia de obras o edificación

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Prevía inclusión del asunto por urgencia, se da cuenta de la siguiente propuesta de acuerdo:

Resolución:

Expediente: 1028/2025

Interesado: Pablo Gariñena Sancho

Objeto: Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras

Emplazamiento: C/ Miguel Hernández, 72

Referencia *Catastral: *8259108YJ2885N0001JF

A la vista de la solicitud presentada por Pablo Gariñena Sancho representada por Enrique Pérez Guillot, con registro de entrada 2025-E-RE-1137, de fecha 14 de marzo de 2025 10:57, para la concesión de licencia urbanística para:

Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras.

C/ Miguel Hernández, 72

Referencia catastral *8259108YJ2885N0001JF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 10/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 10/06/2025.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, *així como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para habilitar el edificio para una vivienda unifamiliar entre medianeras con referencia catastral *8259108YJ2885N0001JF, emplazada al c/ Miguel Hernández, 72 de acuerdo con las siguientes determinaciones:



Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 2.851,92.-€, con el detalle siguiente:
 - Volumen de residuos de excavaciones: $400 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 2.400,00.-\text{€}$.
 - Importe mínimo 300.-€.
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $37,66 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 451,92.-\text{€}$.
 - Importe mínimo 120.-€
 - Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.200.-€ con el detalle siguiente:
 - Fachada**:** 6 metros lineales $\times 200 = 1.200.-\text{€}$.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:
 - El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
 - La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
 - Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra



haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

–EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

– Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses Plazo de

ejecución. 2 años

Tercero. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

-Proyecto Básico y de Ejecución vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Enrique Antonio Pérez Guillot, con fecha visado 13 de marzo de 2025.

-Memoria modificada con fecha visado 2 de junio de 2025 que sustituye a la presentada anteriormente con fecha visado 13 de marzo de 2025. - Planes 10, 12, 13 *y 14 con fecha visado 2 de junio de 2025 que sustituye al presentado anteriormente con fecha visado 13 de marzo de 2025.

Cuarto. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este Ayuntamiento. Sin embargo, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica*



justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente.”

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto.**** El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

***Noveno.** *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

***Undécimo.** *El interesado, junto con el contratista será responsable del cumplimiento de las normas generales sobre Seguridad Social respecto del personal que se emplee en la ejecución de la obra, y del cumplimiento de las normas generales sobre seguridad e higiene en el trabajo, teniendo que disponer durante la ejecución de la obra de una copia de la resolución que se dicte.

Doceavo. Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida. Así mismo, se tendrá que tramitar la primera ocupación de la vivienda, aportando la documentación señalada en el punto primero, así como en el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda.

Decimotercero. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 2.938,01.-€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 538,63.-€
- **Liquidación Total: 3.476,64 €**



Decimocuarto. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Decimoquinto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos municipales de Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Decimosexto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar

5. Expediente 732/2025. (URGENCIA) Solicitud de licencia de obras o edificación

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

Prevía inclusión del asunto por urgencia, se da cuenta de la siguiente propuesta de acuerdo:

Resolución:

Expediente: 732/2025

Interesado: Javier Peñarrubia Orozo

Objeto: Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras

Emplazamiento: C/ Guardia Civil, 56

Referencia *Catastral: *8258504YJ2885N0001GF

A la vista de la solicitud presentada por Javier *Peñarrubia Orozco representada por Jesús Cuesta Gascón, con registro de entrada 2025-E-RE-866, de fecha 25/02/2025 14:04, para la concesión de licencia urbanística para:

Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras.

C/ Guardia Civil, 56

Referencia catastral *8258504YJ2885N0001GF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 02/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 10/06/2025

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, *aixi como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:





Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para habilitar el edificio para una vivienda unifamiliar entre medianeras en la parcela con referencia catastral *8258504YJ2885N0001GF, emplazada al c/ Guardia Civil, 56 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar Proyecto de Ejecución debidamente visado
- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 420.-€, con el detalle siguiente:

Volumen de residuos de excavaciones: $31,53 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 189,18.-\text{€}$.

- Importe mínimo 300.-€
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $4,32 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 51,84.-\text{€}$.
- Importe mínimo 120.-€
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 6.164.-€ con el detalle siguiente:
- Fachada c/ Guardia Civil : $10,82 \text{ metros lineales} \times 200 = 2.164.-\text{€}$.
- Fachada c/ Blasco Ibáñez: $20 \text{ metros lineales} \times 200 = 4.000.-\text{€}$.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa,



de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia exprés a:

- El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
- Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.
- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.
- EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.
- Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos: Plazo de

iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascón, con fecha visado 20 de febrero de 2025.
- Anexo de enmienda de deficiencias con planes que sustituyen sus homónimos redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascón, con fecha firma 2 de junio de 2025

Cuarto. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. *Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este Ayuntamiento. Sin embargo, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.*

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.



(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente.”*

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto.** El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

***Noveno.** *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

***Undécimo.** *El interesado, junto con el contratista será responsable del cumplimiento de las normas generales sobre Seguridad Social respecto del personal que se emplee en la ejecución de la obra, y del cumplimiento de las normas generales sobre seguridad e higiene en el trabajo, teniendo que disponer durante la ejecución de la obra de una copia de la resolución que se dicte.

Doceavo. Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida. Así mismo, se tendrá que tramitar la primera ocupación de la vivienda, aportando la documentación señalada en el punto primero, así como en el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda.

Decimotercero. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 8,967,79.-€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).



- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 1.644,09.-€
- **Liquidación Total: 10.611,88 €**

Decimocuarto. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Decimoquinto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos municipales de Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Decimosexto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

5. Informe en materia de obras y servicios

Durante el periodo comprendido entre la celebración de la anterior Junta de Gobierno y el actual, se han dictado las siguientes resoluciones, concediendo licencias de obra o tomando en consideración declaraciones responsables de obras, así como otros Expedientes relativos a inspecciones urbanísticas:

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-0888	05/06/2025 14:57	E30 Urbanismo -- Expediente 2446/2022 -- Devolución parte *ICIO -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0878	04/06/2025 15:01	Expediente 1483/2025 -- Incoacción *expt. protección legalidad *urbanística c/ Alquilería de *Terroja, 3-1
DECRETO 2025-0875	04/06/2025 15:01	Expediente 1171/2025 -- Denegación licencia de Parcelación o División de Terrenos c/ 9 de Octubre, 45-47
DECRETO 2025-0857	02/06/2025 14:18	SEA 3111218 -- E30 Urbanismo -- Expediente 1634/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Licencia Urbanística - c/ Nueve de octubre, 10 --
DECRETO 2025-0854	02/06/2025 12:07	E30 Urbanismo -- Expediente 834/2023 -- Devolución AVAL-- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0853	02/06/2025 11:29	Expediente 1145/2025 --Decreto trámite audiencia limpia solares
DECRETO 2025-0852	02/06/2025 11:29	Expediente 981/2025 Liquidación tasas declaración Responsable c/ Sant Antoni, 3 --
DECRETO 2025-0850	02/06/2025 9:38	SEA 3111218 -- E30 Urbanismo -- Expediente 1634/2024 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística - c/ Nueve de octubre, 10 --
DECRETO 2025-0849	02/06/2025 9:37	E30 Urbanismo -- Expediente 561/2020 -- Licencia Urbanística -- Devolución afianza
DECRETO 2025-0839	29/05/2025 14:53	Expediente 1359/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Padre Salvador, 16 --
DECRETO 2025-0837	29/05/2025 14:53	Expediente 1403/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Monserrat, 8
DECRETO 2025-0828	29/05/2025 13:05	Expediente 956/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 54-4 -



DECRETO 2025-0827	29/05/2025 13:05	Expediente 630/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Sagunto, 70 --
DECRETO 2025-0826	29/05/2025 13:05	Expediente 947/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Rey Jaume, 45 A -
DECRETO 2025-0825	29/05/2025 13:05	Expediente 973/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable C/ Sagunto,76 --
DECRETO 2025-0823	29/05/2025 13:04	Expediente 1047/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 59 --
DECRETO 2025-0822	29/05/2025 13:04	Expediente 1334/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Castelló, 12-11
DECRETO 2025-0819	28/05/2025 14:01	Expediente 731/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Antonio Ros Civera, 31 --
DECRETO 2025-0813	27/05/2025 13:11	Expediente 495/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Calvario, 3-4 --
DECRETO 2025-0812	27/05/2025 13:10	Expediente 1145/2025 -- Incoacción *expt. orden ejecución limpia de solares sector IV

6. Informe resoluciones de alcaldía

Desde la celebración de la última Junta de Gobierno Local, se han dictado las siguientes resoluciones de la Alcaldía:

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-0900	09/06/2025 10:48	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1608/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de obligación facturas con contrato favorable -- F-2025-162: 21.307,53 €
DECRETO 2025-0899	09/06/2025 10:48	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1490/2025 -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Oficio) - Devolución saldos *bonometro tramitado de oficio -- varias temporadas por importe total de 9628,75 €]
DECRETO 2025-0898	09/06/2025 10:43	SEA 2070675 -- E21 Tesorería -- Expediente 362/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Pagos IRPF 2025 -- Mayo
DECRETO 2025-0897	06/06/2025 15:02	SEA 2057057 -- E13 Personal -- Expediente 59/2025 -- Múltiplos interesados -- Concesión de Anticipos Reintegrables - Adelantados nóminas año 2025 --
DECRETO 2025-0896	06/06/2025 15:02	Expediente 1244/2025 --Decreto de rectificación
DECRETO 2025-0895	06/06/2025 12:24	Expediente 1244/2025 -*COB *SUBV Menor Alcorques y moreras avenida de España . Importe:48.344,65 €.
DECRETO 2025-0894	06/06/2025 12:24	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 99/2025 (7) --Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Ampliaciones Vados para el 2025 --
DECRETO 2025-0893	06/06/2025 8:52	Expediente 1244/2025 -- Aprobación proyecto técnico de obra *COB *SUBV Menor Alcorques y moreras avenida de España --
DECRETO 2025-0892	05/06/2025 15:42	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 1554/2024 -- -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta vado al c/ Sagunto *nº13 lado con Gregorio *Ordoñez 52 de 3,5 ml --





DECRETO 2025-0891	05/06/2025 15:42	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 1555/2024 -- Denegación Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta de 2 vados al c/ La *creute, 20 lado en c/Miguel Angel Blanco n.º 16 y 18 de 4,5 ml cada uno. --
DECRETO 2025-0890	05/06/2025 15:42	Expediente 1521/2025. -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria Beca de Investigación Local por el año 2025 --
DECRETO 2025-0889	05/06/2025 14:57	SEA 2057212 -- E21 Tesorería -- Expediente 876/2025 -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Parte) - recurso *ante el *Juzgado en *materia de *Liquidación de *plusvalía --
DECRETO 2025-0888	05/06/2025 14:57	E30 Urbanismo -- Expediente 2446/2022 -- Devolución parte *ICIO -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0887	05/06/2025 14:22	Decreto Tesorería -- Expediente 186/2019 -- Liquidación Tributaria - Precio *Public Aula Taller Mayo 2025
DECRETO 2025-0886	05/06/2025 14:21	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1601/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación fase III gestión y asesoramiento *ERRP SANT PERE PLANO DE BARRIOS. -- f-2025-0197: 3.630 €
DECRETO 2025-0885	05/06/2025 14:20	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1603/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación honorarios anteproyecto y 3 mensualidades oficina rehabilitación plano de barrios -- F-2025-162: 22.693,85 €
DECRETO 2025-0884	05/06/2025 12:15	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1393/2025 -- *Liquidación *Responsabilidad Patrimonial *obligaciones *indebidamente *adquiridas 2024 *registradas en 2024 *y 2025(*Facturas *sin *contrato) - REGUERA 13/2025 --
DECRETO 2025-0883	05/06/2025 11:25	SEA 2070675 -- E21 Tesorería -- Expediente 636/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Seguridad Social *Ejercicio 2025 -- MAYO
DECRETO 2025-0882	05/06/2025 9:04	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 370/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación seguros empleado *Asisa ejercicio 2025 -- MAYO
DECRETO 2025-0881	04/06/2025 15:02	Expediente 1550/2025 -*CSE menor formación «Atención inicial a la víctima *traumática para voluntarios taurinos» -- Importe: 300,00€
DECRETO 2025-0879	04/06/2025 15:01	Desestimación abono indemnización dietas y desplazamientos curso IVASPE
DECRETO 2025-0880	04/06/2025 15:01	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 861/2025 - Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Becas para el acceso a la escuela infantil EL PARQUE 2025
DECRETO 2025-0878	04/06/2025 15:01	Expediente 1483/2025 -- Incoacción *expt. protección legalidad *urbanística c/ Alquilería de *Terroja, 3-1
DECRETO 2025-0877	04/06/2025 15:01	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1202/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *decretos *vialine 2025 --





DECRETO 2025-0876	04/06/2025 15:01	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1438/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0875	04/06/2025 15:01	Expediente 1171/2025 -- Denegación licencia de Parcelación o División de Terrenos c/ 9 de Octubre, 45-47
DECRETO 2025-0874	04/06/2025 15:01	Expediente 1260/2025. Aceptación y delegación en una regidora de celebración de matrimonio civil el día 20 de junio de 2025
DECRETO 2025-0873	04/06/2025 15:00	Expediente 1561/2025. Iniciar el expediente para la concesión de la subvención en especie "Un niño/una niña, un juguete"
DECRETO 2025-0872	04/06/2025 15:00	Expediente 1151/2025 Segunda *Prórroga *y Última Concesión Patrimonial Bar Polideportivo "Paco Camarasa" -- 15.050,00€
DECRETO 2025-0871	04/06/2025 14:59	SEA 2057173 -- E40 *SsSs -- *Exp 1258/2025 --Tarjeta d'estacionamiento provisional para personas con discapacitado J.H.C.
DECRETO 2025-0870	04/06/2025 14:59	Expediente 1243/2025 -Contrato Menor servicio de limpieza y mantenimiento piscina de verano 2025 -- Importe : 14.018,33€
DECRETO 2025-0869	04/06/2025 11:24	Expediente 2353/2024 -- Contrato menor de *serveriSUBV Desarrollo de cuadros de mando, visualizaciones y analítica de sensores del municipio - SW2 -- Importe: 18.000€
DECRETO 2025-0868	04/06/2025 11:24	Expediente 1534/2025 -- Campaña de publicitado fiesta Moros y Cristianos -- Importe:726€
DECRETO 2025-0867	04/06/2025 11:24	Expediente 1537/2025 -- Contrato menor suministro de tarjetas *bancaries promoción comercio local -- Importe: 1.700€
DECRETO 2025-0866	04/06/2025 9:20	Expediente 1283/2025 Contrato menor -Asistencia técnica para modificaciones puntuales de las normas subsidiarias -- Importe: 9075,00€
DECRETO 2025-0865	04/06/2025 8:19	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1571/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Anulación *IVTM C4592BFR --
DECRETO 2025-0864	03/06/2025 23:37	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1487/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación indemnización por dietas a Antonia Romero Soria -- 48 €
DECRETO 2025-0863	03/06/2025 23:36	SEA 2070680 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1572/2025 -- Generación de Créditos por Ingresos - *MC 05/2025 - *GENERACION DE *CRÉDITOS MIEDO *CONCESIÓN DE *SUBVENCIONES --
DECRETO 2025-0862	03/06/2025 12:21	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0861	03/06/2025 11:24	SEA 2070645 -- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1374/2024 -- Múltiplos interesados -- Adopción de Medidas en caso de *Catásfrofe o Infortunio Público - FIESTAS/DISFRACES 2024 -- por importe total de 595,86 €]
DECRETO 2025-0860	03/06/2025 11:23	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1338/2025 -- P4600016B Mancomunidad





		L"Huerta Norte -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación aportaciones Mancomunidad ejercicio 2025 -- MAYO: 27.306,56 €
DECRETO 2025-0859	03/06/2025 9:24	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1555/2025 -- P4600066G *CONSORCIO PACTO TÉRREO. *CREACION *EMPLEO PACTAMOS NORTE -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación aportación Consorcio Pactamos Norte 2025 -- por importe total 14.778,38 €]
DECRETO 2025-0858	02/06/2025 14:32	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 99/2025 (6)-- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Ampliaciones Vados para el 2025 --
DECRETO 2025-0857	02/06/2025 14:18	SEA 3111218 -- E30 Urbanismo -- Expediente 1634/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Licencia Urbanística - c/ Nueve de octubre, 10 --
DECRETO 2025-0856	02/06/2025 14:18	SEA 2070584 -- E10 Secretaría -- Expediente 63/2025 - - Indemnizaciones por Razón del Servicio, Asistencias - Dietas por asistencia a sesiones de órganos colegiados año 2025 -- MAYO por importe total de 6300 €]
DECRETO 2025-0855	02/06/2025 13:41	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Extra. Marzo 1 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0854	02/06/2025 12:07	E30 Urbanismo -- Expediente 834/2023 -- Devolución AVAL-- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0853	02/06/2025 11:29	Expediente 1145/2025 --Decreto trámite audiencia limpia solares
DECRETO 2025-0852	02/06/2025 11:29	Expediente 981/2025 Liquidación tasas declaración Responsable c/ Sant Antoni, 3 --
DECRETO 2025-0851	02/06/2025 11:29	Expediente 242/2025. Rectificación error material resolución *alcalida 838/2025. EL FUTURO EN LA MOCHILA 2025 --
DECRETO 2025-0850	02/06/2025 9:38	SEA 3111218 -- E30 Urbanismo -- Expediente 1634/2024 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística - c/ Nueve de octubre, 10 --
DECRETO 2025-0849	02/06/2025 9:37	E30 Urbanismo -- Expediente 561/2020 -- Licencia Urbanística -- Devolución afianza
DECRETO 2025-0848	02/06/2025 9:11	SEA 2070610 -- E85 *AEDL -- Expediente 2591/2024 - - Múltiplos interesados -- Subvenciones solicitadas a otra Administración - ITINERARIOS *PERSONAS De INSERCIÓN PARA MUJERES - Programa *ILDONA 2024 -- Liquidación de incentivos alumnos. por importe total de 14420 €]
DECRETO 2025-0847	30/05/2025 15:04	SEA 2070606 -- E60 Cultura -- Expediente 1521/2025 - - Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria Beca de Investigación Local por el año 2025 --
DECRETO 2025-0846	30/05/2025 15:04	Solicitud de excedencia voluntaria por interés particular de monitor de natación Alejandro Sánchez Requena
DECRETO 2025-0844	30/05/2025 15:04	Expediente 1468/2025 -Contrato menor Diploma asistentes "Día de la Policía" . Importe :213,32€



DECRETO 2025-0843	30/05/2025 15:04	Expediente 1511/2025 -- Creación de programa temporal Concilia el Verano 2025
DECRETO 2025-0845	30/05/2025 15:04	- Expediente 1331/2025 -Comisión de servicios a favor de Agente de Policía Local Nuria Pastor Aguilar --
DECRETO 2025-0842	30/05/2025 15:03	SEA 2057228 -- E21 Tesorería -- Expediente 374/2025 (7) -- Aplazamiento o Fraccionamiento de Deudas Tributarias - Fraccionamiento deudas 2025 --
DECRETO 2025-0841	30/05/2025 8:43	Expediente 1030/2025 Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Trabajo *Diputación 2025/523-recurso Multa *ENCARGO 25307 --
DECRETO 2025-0840	29/05/2025 14:53	- Expediente 2748/2023 --- Designación de funciones de vehículos abandonados a favor de Jorge Cristian Ferrández *Caselles--
DECRETO 2025-0839	29/05/2025 14:53	Expediente 1359/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Padre Salvador, 16 --
DECRETO 2025-0838	29/05/2025 14:53	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 242/2025 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - EL FUTURO EN LA MOCHILA 2025 --
DECRETO 2025-0836	29/05/2025 14:53	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0835	29/05/2025 14:53	Expediente 1533/2025.solicitud subvención a la Diputación de València. Implantación Plano local de gestión de residuos . 30.000 €
DECRETO 2025-0837	29/05/2025 14:53	Expediente 1403/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Monserrat, 8
DECRETO 2025-0834	29/05/2025 14:53	Expediente LLENO/2025/6 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-0833	29/05/2025 14:52	Expediente 1493/2025 - *CSU Menor "*Banderas LGTBI 2025" -- Importe: 627,91€
DECRETO 2025-0832	29/05/2025 14:52	SEA 2057173 -- E40 *SsSs -- Exp. 1695/2024 -Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacitado J.B.L.
DECRETO 2025-0831	29/05/2025 13:07	Expediente 1517/2025 .Solicitud de subvenciones en el IVACE para el polígono industrial *EGM -- *AEPIR por importe de 499.967,23 €, ejercicio 2025.
DECRETO 2025-0829	29/05/2025 13:07	*Exp.1481/25 .*CSU Menor compra de dos sopletes limpia *viaria -- Importe:879,99€
DECRETO 2025-0830	29/05/2025 13:07	Expediente 1517/2025. compromiso habilitación crédito en el presupuesto de 2025 para la subvención solicitada en el IVACE. *Subvencio polígono industrial -*EGM --
DECRETO 2025-0828	29/05/2025 13:05	Expediente 956/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 54-4 -
DECRETO 2025-0827	29/05/2025 13:05	Expediente 630/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Sagunto, 70 --
DECRETO 2025-0826	29/05/2025 13:05	Expediente 947/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Rey Jaume, 45 A -
DECRETO 2025-0825	29/05/2025 13:05	Expediente 973/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable C/ Sagunto,76 --
DECRETO 2025-0824	29/05/2025 13:05	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 578/2025 -- Múltiplos interesados -- AYUDAS AL PROGRAMA ``COMER En CASA`` 2025 --





DECRETO 2025-0823	29/05/2025 13:04	Expediente 1047/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 59 --
DECRETO 2025-0822	29/05/2025 13:04	Expediente 1334/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Castelló, 12-11
DECRETO 2025-0821	29/05/2025 10:08	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1524/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento -- Anulación *IVTM 2017 al 2021
DECRETO 2025-0820	28/05/2025 21:52	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 93/2025 (20) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Parte) - Devoluciones Complejo Municipal Isla Cepillo 2025 - Piscina --
DECRETO 2025-0819	28/05/2025 14:01	Expediente 731/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Antonio Ros Civera, 31 --
DECRETO 2025-0818	28/05/2025 14:01	Expediente 1467/2025 -- Contrato menor Uniformidad *Policía Local -- Importe:9074,98
DECRETO 2025-0817	28/05/2025 14:01	Expediente 1516/2025. Aceptación y delegación en una regidora de *celebració de matrimonio civil el 5 de junio de 2025
DECRETO 2025-0816	28/05/2025 12:42	Expediente 1457/2025 -*CSE *SUBV Menor Proyecto y Dirección de obra " Recuperación de Nido de Ametralladora".*Germanells 1 Estructura 6 -- Importe: 7199,50 €
DECRETO 2025-0815	27/05/2025 22:03	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 93/2025 (21) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Parte) - Devoluciones Complejo Municipal Isla Cepillo 2025 - Piscina --
DECRETO 2025-0814	27/05/2025 14:44	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMICAS INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- por importe de 14.100 -Fase O y P]
DECRETO 2025-0813	27/05/2025 13:11	Expediente 495/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Calvario, 3-4 --
DECRETO 2025-0812	27/05/2025 13:10	Expediente 1145/2025 -- Incoacción *expt. orden ejecución limpia de solares sector IV
DECRETO 2025-0811	27/05/2025 13:09	Expediente 1496/2025 . Aceptación de celebración de matrimonio civil el día 2 de junio
DECRETO 2025-0810	27/05/2025 13:07	SEA 2057196 -- E21 Tesorería -- Expediente 1285/2022 (12) -- Anulación liquidación de los recibidos -- Exigencia pago recibidos 2015 y 2016 c/ La Pau, 8
DECRETO 2025-0809	27/05/2025 13:07	Expediente 37/2025 Adjudicación contrato servicios *asistencia técnica supervisión, dirección obra Centro Día Personas Mayores (Pla Conviviendo) -- B96099015 -- 29.906,38€
DECRETO 2025-0808	27/05/2025 13:06	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMICAS INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- por importe de 14.100-Concesión]
DECRETO 2025-0807	27/05/2025 13:06	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 861/2025 -Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Becas para el acceso a la escuela infantil EL PARQUE 2025
DECRETO 2025-0806	27/05/2025 13:05	SEA 2070606 -- E85 *AEDL -- Expediente 1415/2025 - - Convocatoria y Concesión de Subvenciones por





		Procedimiento de Concurrencia Competitiva - *Convocatoria TARJETA ACTIVA 2025 --
DECRETO 2025-0805	26/05/2025 14:31	Expediente *JGV/L/2025/12 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-0803	26/05/2025 14:13	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1412/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 15/2025 (*sin *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-0804	26/05/2025 14:13	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1407/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 14/2025 (cono *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-0802	26/05/2025 14:13	SEA 2057196 -- E21 Tesorería -- Expediente 1285/2022(12) -- Liquidación de una tasa - Anular liquidación de los recibos --
DECRETO 2025-0801	26/05/2025 11:28	Expediente 1156/2025 -- Lista provisional de aspirantes admitidos y excluidos a la convocatoria de bolsa de trabajo temporal de varias especialidades de monitores deportivos
DECRETO 2025-0800	26/05/2025 10:28	E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 1477/2025 -- Múltiplos interesados -- Baja inclusión *ingeguda --
DECRETO 2025-0799	26/05/2025 8:44	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 31/2025 -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria de Ayudas de Inclusión social por la Infancia y Adolescencia 2025 --

7. Informas de Alcaldía

No se produjeron.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Bellver expone que el Sr. Vicente Rodrigo pidió una autorización de carga y descarga la cual se aprobó en Junta de Gobierno Local y pregunta si se le ha notificado, puesto que el interesado no es conocedor.

Revisado el expediente se constata que se notificó por la sede electrónica pero no se accedió a ella, por el que se decide ponerse en contacto con el interesado.

Y sin más asuntos que tratar ni más ruegos y preguntas formuladas, el Sr. Alcalde dio por finalizada la sesión a las catorce horas y cuarenta minutos, de todo esto como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

